



COMUNE DI BREBBIA
Provincia di Varese

DETERMINAZIONE GENERALE N° 233 DEL 10/09/2020

N° SETTORE 25/EU/2020

AREA EDILIZIA E URBANISTICA
RESPONSABILE: SPERTINI EMILIO

OGGETTO **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, COMMA 2 DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. INERENTE LA PROCEDURA DI SUAP PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DA DESTINARE A MAGAZZINO DI STOCCAGGIO DEI SUBBI DEL PRODOTTO FINITO IN ATTESA DI SPEDIZIONE, IN VARIANTE AL P.G.T. - SOC. DE AMETEX S.P.A.**

OGGETTO **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, COMMA 2 DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. INERENTE LA PROCEDURA DI SUAP PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DA DESTINARE A MAGAZZINO DI STOCCAGGIO DEI SUBBI DEL PRODOTTO FINITO IN ATTESA DI SPEDIZIONE, IN VARIANTE AL P.G.T. - SOC. DE AMETEX S.P.A.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto che:

- in data 21/05/2019 registrata al protocollo generale con il n. 4631, la Società DE AMTEX S.p.A. con sede in Brebbia (VA) via per Cadrezzate n. 5 P.I.V.A. 00344890124, in persona dell'Amministratore Unico Sig. De Ambrogi Alberto, ha presentato una richiesta di indizione di sessione di negoziazione/puntualizzazione della disciplina urbanistica tramite procedimento di Sportello Unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., finalizzata all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in VARIANTE al P.G.T. – Piano di Governo del Territorio;
- che l'intervento proposto in data 21/05/2019 riguarda sommariamente e sinteticamente, la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinare a magazzino di stoccaggio dei subbi del prodotto finito in attesa di spedizione;
- che tale ampliamento interessa aree identificate al C.T. Catasto Terreno di del censuario di Brebbia al Fg. n. 10 - Foglio Logico n. 9 - dal mappale n. 4730, ricadente in Ambito Territoriale del vigente P.G.T. T4 del Territorio naturale ricadente in AREE AGRICOLA, aree direttamente confinanti con l'insediamento produttivo esistente, ricadente in zona T3 SISTEMI INSIDIATIVI PER L'ECONOMIA LOCALE
- sull'iniziativa come proposta dalla Soc. DE AMTEX S.p.A. la Giunta Comunale, non rilevando elementi ostativi (si rileva solamente la diversa zonizzazione urbanistica) e non presentando elementi di incongruità o sostanziale incompatibilità con i contenuti del Documento di Piano del P.G.T. vigente, poteva essere ritenuto procedibile e pertanto poteva darsi avvio da parte degli Uffici, come di fatto ha avviato con propria deliberazione n. 58 del 18/07/2019, la procedura prevista dal D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e L.R. n. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica, attraverso la verifica con gli Enti, i diversi settori del pubblico nonché i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati con l'atto deliberativo richiamato: – Proponente: Soc. De Amtex S.p.A. – Autorità Procedente: geom. Emilio Spertini Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Autorità Competente: geom. Gianni Maria Marinelli dipendente e funzionario tecnico comunale in forza, in relazione ai procedimenti di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e di variante P.G.T., all'Area Personale con capo il segretario Comunale;
- con nota prot. n. 8343 del 16/09/2019, è stata convocata per il giorno 28 ottobre 2019 alle ore 9,30 la Conferenza di Servizi relativa alla Verifica di 4 assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla Sportello Unico Attività Produttive indicato ad oggetto; “Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., presentato dalla Società De Amtex S.p.A.”;
- In data 10.01.2020 è stato emesso dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, parere motivato, con il quale è stato decretato il parere positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di variante urbanistica in oggetto;
- In data 09.07.2020 prot. n. 5867, è stata convocata conferenza dei servizi decisoria per la definizione del procedimento amministrativo in oggetto, da svolgersi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., stabilendo come data della conferenza il giorno martedì 10.08.2020 alle ore 9:30;
- In data 29.07.2020 con decreto n. 130 del Dirigente Area Tecnica – Settore Territorio della Provincia di Varese ha espresso il parere di compatibilità della proposta di variante con il PTCP;

Preso atto del verbale della conferenza dei servizi svoltasi in seduta pubblica in data 10.08.2020 alle ore 10,00, con chiusura positiva del procedimento;

Rilevato che, con le pronunce tacite o espresse rese da parte degli Enti coinvolti in fase di conferenza dei servizi ed alle prescrizioni contenute nel relativo verbale, la richiesta di approvazione del progetto in epigrafe, ha riportato l'assenso, come richiesto dal combinato disposto degli artt. 14 della L. 241/1990, 8 del D.P.R. 160/2010 e dalle disposizioni della L.R. 12/05;

Visto l'art. 97 della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P. in variante allo strumento urbanistico; Visto l'art. 7 della L.R. 19.2.2014 n. 11;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160, recante "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" e dato atto che ai sensi del medesimo articolo la conferenza dei servizi deve essere svolta in seduta pubblica; Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la L. 7.8.1990 n. 241;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco di nomina del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica;

D E T E R M I N A

1. La conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14quater comma 1, della legge 241/1990 e s.m.i., inerente il procedimento di SUAP per la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinare a magazzino di stoccaggio dei subbi del prodotto finito in attesa di spedizione in variante al P.G.T.
2. Di dare atto che il verbale di conferenza dei servizi, e i relativi pareri allegati costituiscono adozione della proposta di variante al P.G.T. del Comune di Brebbia, sulla quale, tenuto conto di eventuali osservazioni che perverranno ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, si pronuncerà il Consiglio Comunale.
3. Di richiedere al proponente la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti prescritti dall'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005.
4. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo on line comunale per un periodo di 15 giorni

Il Responsabile Area Edilizia E Urbanistica

SPERTINI EMILIO

(Atto Sottoscritto Digitalmente)